

UCHWAŁA NR 14/2024
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku z dnia 05.04.2024 r.

**w sprawie: zwołania Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni
Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku**

Na podstawie art. 8³ ust. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 438 z późn. zm.), a także § 31 ust. 2, § 34 ust. 1 i § 52 ust. 2 pkt. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku oraz § 1 i § 2 Uchwały nr 15/2024 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku z dnia 18 marca 2024 r. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” postanawia, co następuje:

§ 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku zwołuje Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku, które odbędzie się w trzech częściach:

Część Walnego Zgromadzenia, w skład której wchodzi członkowie posiadający tytuły prawne:

do lokali mieszkalnych w nieruchomościach o numerach:

- 101 – ul. Kołtąja 19 a-d,
- 102 – ul. Łukasiewicza 5 a-c,
- 103 – ul. Mikołajska 2,
- 104 – ul. Piekieńko 12,
- 105 – ul. Stary Rynek 1,
- 106 – ul. Zamenhofska 3,
- 111 – ul. Mieszka I 7, Rybacka 20-24, Szymanowskiego 11-12, Szymanowskiego 13- 14,
- 121 – ul. Szczecińska 61, 64, 66, 69,
- 122 – ul. Braci Gierymskich 3, 4, 4a, 5, 6, Dunikowskiego 5, 7,
Koszalińska 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22,

do lokali użytkowych w nieruchomościach o numerach:

- 103 – ul. Mikołajska 2,
- 104 – ul. Piekieńko 12,
- 201 – ul. Kowalska 1A,
- 221 – ul. Braci Gierymskich 8,

do garaży w nieruchomościach o numerach:

- 311 – ul. Chopina,
- 321 – ul. Koszalińska,

**odbędzie się w dniu 21.05.2024 r. (wtorek) o godz. 17⁰⁰ w Zespole Szkół „Elektryk”
w Słupsku przy ul. Szczecińskiej 60**

Część Walnego Zgromadzenia, w skład którego wchodzi członkowie posiadający tytuły prawne:

do lokali mieszkalnych w nieruchomościach o numerach:

- 124 – ul. Andersa 11, 13, 15,
- 125 – ul. Witosa 2, 4, 6,
- 126 – ul. Andersa 1, 3, 5,
- 127 – ul. Romera 8, 12,
- 128 – ul. Andersa 2, Roweckiego 1, 2, Dmowskiego 12,
- 129 – ul. Religii 1, Dmowskiego 3, 5,
- 130 – ul. Dmowskiego 2, 4, 6,
- 132 – ul. Andersa 6, 8, 12, Romera 1, 2, 4, 5, 7, 9, 11,
- 152 – ul. Bitwy Warszawskiej 3,
- 153 – ul. Bitwy Warszawskiej 4,
- 154 – ul. Bitwy Warszawskiej 5,
- 155 – ul. Bitwy Warszawskiej 6,

Dwa

- 156 – ul. Bitwy Warszawskiej 7,
- 157 – ul. Bitwy Warszawskiej 8,
- 158 – ul. Bitwy Warszawskiej 9,
- 167 – ul. Zaborowskiej 8,
- 168 – ul. Zaborowskiej 10,
- 169 – ul. Zaborowskiej 12,
- 170 – ul. Bitwy Warszawskiej 2,
- 171 – ul. Zaborowskiej 14,
- 172 – ul. Bat. Chłopskich 1,
- 173 – ul. Bat. Chłopskich 2,
- 174 – ul. Bat. Chłopskich 3,
- 175 – ul. Bat. Chłopskich 4,
- 176 – ul. Bat. Chłopskich 6,
- 177 – ul. Bat. Chłopskich 8,
- 178 – ul. Wyszyńskiego 1,
- 179 – ul. Wyszyńskiego 3,
- 180 – ul. Wyszyńskiego 5,

do lokali użytkowych w nieruchomościach o numerach:

- 233 – ul. Andersa 5b/2-3, 5e/1, 5e/2
- 234 – ul. Andersa 2a,
- 235 – ul. 11 Listopada 3,
- 237 – ul. Dmowskiego 4a/1-3,
- 242 – ul. Dmowskiego 12a,
- 246 – ul. Bitwy Warszawskiej 2a/1-4,

do garaży w nieruchomościach o numerach:

- 331 – ul. Bartoszewskiego,
- 332 i 333 – ul. Zaborowskiej,

- odbędzie się w dniu 23.05.2024 r. (czwartek) o godz. 17⁰⁰ w Zespole Szkół „Elektryk” w Słupsku przy ul. Szczecińskiej 60

Część Walnego Zgromadzenia, w skład którego wchodzi członkowie posiadający tytuły prawne:

do lokali mieszkalnych w nieruchomościach o numerach:

- 134 – ul. Kotarbińskiego 4, 6, 8, 8a, 10, 12, 14, 16, Norwida 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18,
- 135 – ul. Księżnej Zofii 1, 3, 5, Kotarbińskiego 5, 7, 9, 11,
- 136 – ul. Kotarbińskiego 1, 3,
- 137 – ul. Frąckowskiego 1, 3, 5, 7, 9, 11, Herbsta 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 18, 20, 22,
- 138 – ul. Norwida 2,
- 139 – ul. Norwida 20, Małcużyńskiego 2, 4, 6, Kotarbińskiego 2,
- 144 – ul. Herbsta 3,
- 145 – ul. Herbsta 1,

do lokali użytkowych w nieruchomościach o numerach:

- 134 – ul. Kotarbińskiego 4, 6, 8a, 10, 14 i Norwida 12,
- 136 – ul. Kotarbińskiego 3,
- 139 – ul. Norwida 20,
- 231 – ul. Frąckowskiego 5a,
- 232 – ul. Frąckowskiego 11a,

do garaży w nieruchomościach o numerach:

- 136 – ul. Kotarbińskiego 1, 3,
- 334 – ul. Kotarbińskiego.

- odbędzie się w dniu 28.05.2024 r. (wtorek) o godz. 17⁰⁰ w Zespole Szkół „Elektryk” w Słupsku przy ul. Szczecińskiej 60

Dani

§ 2

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku ustala następujący porządek obrad Walnego Zgromadzenia:

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia - wybór Prezydium w składzie:
 - przewodniczący,
 - zastępca przewodniczącego,
 - sekretarz.
2. Wybór 3 – osobowej komisji mandatowo – skrutacyjnej.
3. Rozpatrzenie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Słupsku za rok 2023 i przedstawienie projektu uchwały w tej sprawie oraz projektów uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” za 2023 r. – *uchwały będą głosowane w punkcie 9 porządku obrad.*
4. Omówienie sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” za 2023 rok i przedstawienie projektu uchwały w tej sprawie - *uchwała będzie głosowana w punkcie 9 porządku obrad.*
5. Rozpatrzenie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2023 rok i przedstawienie projektu uchwały w tej sprawie – *uchwała będzie głosowana w punkcie 9 porządku obrad.*
6. Omówienie sprawy dotyczącej wykorzystania nadwyżki bilansowej (dochodu ogólnego) za 2023 rok i kierunku wykorzystania planowanej nadwyżki bilansowej lub sposobu pokrycia straty za rok 2024 oraz przedstawienie projektu uchwały w tej sprawie – *uchwała będzie głosowana w punkcie 9 porządku obrad.*
7. Sprawozdanie Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej dotyczące prawomocności zebrania – część I protokołu Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
8. Dyskusja nad sprawami objętymi porządkiem obrad.
9. Głosowanie nad projektami uchwał wynikających z punktów: 3, 4, 5, 6, porządku zebrania.
10. Sprawozdanie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej dotyczące wyników głosowania nad projektami uchwał – część II protokołu Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
11. Zakończenie zebrania.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Zarząd SM „Kolejarz”
w Słupsku

Uchwała prawidłowa pod względem formalno-prawnym –
Słupsk, dnia 5 kwietnia 2024 roku

r. pr. Adam Dudź